



唤醒“沉睡”资源 擦亮城市“颜值”

长沙推进闲置地块专项整治，全市近千处地块焕发勃勃生机



湘龙街道闲置土地被盘活为二手车市场。星沙时报记者 胡宇韬 摄

长沙晚报全媒体记者 蒋志斌

“以前这里又脏又乱，垃圾堆得老高，路过都得捂着鼻子绕道走。如今不光干净了，还能

免费停车，心里舒坦多了！”3月27日下午，长沙县湘龙街道居民刘建辉将车稳稳停进特立路与雷公岭路交会处北侧的停车场，对记者打开了话匣子。

她脚下的这片38.485亩土地，曾是周边居民避之不及的“糟心地”——荒草丛生、垃圾成堆、违建乱搭。而今，这里成为环境整治、秩序井然的二手车市场，还专门划出免费停车区。更让刘建辉感慨的是，地块盘活后，原拆迁居民每年每户还能分红1200元。

这般的蝶变，正在长沙的各个角落悄然上演。自去年以来，一场由市城管局牵头、向城市治理“硬骨头”宣战的闲置地块专项整治攻坚战全面打响，全市近千处“沉睡”的地块，正一点点被唤醒、擦亮，焕发出勃勃生机。

精准画像：为每一块“糟心地”建起“户籍档案”

整治工作启动之初，摆在市城管局面前的第一个难题是：全市到底有多少闲置地块？都在谁手上？现状如何？

“有些地块闲置了十几年，权属单位换了又换，有的甚至连‘爹妈’都找不到了。”市城管局相关负责人告诉记者。为摸清底数，该局主动对接市资规局，明确权属认定、规划性质等核心核查标准，并组成调研组赴各区县实地踏勘。

长理轩

诗意栖居地，烟火千万家。

长沙连续18年获评中国最具幸福感城市，其幸福密码，不在高楼林立的天际线，而在街巷角落的烟火气；不在宏大叙事的铺陈，而在民生小事的落地。

当下，城市建设已大开大合的增量扩张，转向存量提质的精细绣花。今年政府工作报告提出建好用好群众身边的运动场地设施，“十五五”规划也将体育场地设施建设列入重大工程项目。

这是国家层面的民生部署，也是城市发展的必然转向。近年来，长沙将那些不起眼的桥下空间改造成群众健身场所，让小空间承载大民生，正是对这一时代转向的精准回应。其实，精细化不需投入巨大，而在精准发力。

民心所向，方知需求何在、服务何往。城以民为本，民以城为家。盘活桥下空间、激活城市角落，根本遵循是建设跟着需求走，服务围着群众转。过去，桥下空间多是停车场、堆放场，昏暗杂乱，是城市治理的灰色地带。一边是土地资

源紧张、体育设施不足，一边是大量空间闲置、利用率偏低，供需错位成了民生堵点。问题是时代的声音，需求是行动的方向。长沙没有回避短板，而是直面矛盾，把群众“健身去哪儿”的呼声，化为“出门就有运动场”的实景，让民生痛点变成治理亮点、幸福支点。

摸清家底，才能心中有数、权责清明。城市治理如绣花，第一针必落于“底数清、情况明”。在市城管局等部门协同努力下，长沙对市内六区237处桥下空间逐一排查，

边角地带“活”起来

新华社发文关注长沙 探索拓展群众健身新空间 扫码看全文

长沙市2026年招才引智活动走进武汉 向青年才俊发出春日邀约 2版

2026岳麓书会昨举办三场名家分享活动 文化对话浸润心灵 4版

张雪机车WSBK夺冠 湘西小伙逆袭打造世界冠军摩托车 4版

切实做好防范应对工作

市防指发布防汛命令

长沙晚报3月29日讯（全媒体记者 舒元臻 通讯员 肖剑锋）记者29日从长沙市气象部门了解到，预计29日晚到30日白天，长沙市将迎来一轮强降雨过程。本轮强降雨恰逢周一早高峰，影响范围广、对流性强、致灾风险高。为切实做好防范应对工作，29日，长沙市防汛抗旱指挥部（简称“市防指”）发布防汛命令。

命令要求强化预测预报预警，加密信息发布频次。气象部门要实行逐小时滚动预报，对暴雨落区、强度、时段以及雷雨大风、冰雹等强对流天气进行精细化、短临预警，确保预警信息精准到乡镇、到重点区域。水文部门要针对重点水库、中小河流的水情趋势进行实时分析，及时发布洪水预警。

全面排查农村老旧房屋及农业设施，坚决落实应转尽转。要立即组织乡镇（街道）、村（社区）对辖区内农村老旧房屋、农村出租屋、临坡临沟

建筑、切坡建房、农业大棚等开展拉网式排查，建立风险台账。对排查发现存在安全隐患的房屋和设施，要立即组织居住人员转移避险，做到应转尽转、应转早转，并做好转移人员管理。

全面排查地质灾害隐患，落实24小时巡查值守。要立即组织专业技术力量，对全市地质灾害隐患点以及临坡临沟、学校、医院、集镇、旅游景点等重点区域进行全面排查。

严格落实城区内涝防范措施。要对全市城区易积水路段、下凹式立交桥、隧道、涵洞、地下通道、低洼区域进行全面排查，确保应急力量前置到位。严格落实“人车等雨”措施，应急排涝设备和值守人员提前到岗到位。严格落实“最小应急管理单元”措施，明确责任人、排涝设备、警戒设施，确保一旦积水能快速响应、快速处置。

老小区220户居民用上天然气

长沙新奥燃气立行立改解民忧，做实巡察“后半篇文章”

长沙晚报3月29日讯（全媒体记者 刘攀）“终于盼来了管道天然气，再也不用换煤气罐了。”日前，家住望城区桥驿镇鸿家安置小区的罗先生轻轻转动燃气灶开关，一簇蓝色火焰喷涌而出。这一幕也标志着桥驿镇区域正式告别“居民户未通管道天然气”的历史，全面迈入“管道天然气”时代。

此前，市委第二巡察组对长沙新奥燃气有限公司（简称“长沙新奥燃气”）开展延伸巡察时指出，公司在落实“瓶改管”工作上仍有提升空间。“要想尽一切办法，尽早让居民用上放心、便捷的管道天然气。”该企业立即成立整改专班，经过实地踏勘、上门排查、听取

群众意见等多方协调，敲定鸿家安置小区燃气管网改造方案，小区220户居民家中全部接通管道天然气，巡察整改的成效切实转化为群众看得见、摸得着的实惠。

由点及面，长沙新奥燃气将“瓶改管”改造作为巡察整改的重点内容全面推进。2025年，完成燃气改造小区50个，惠及居民3462户。集中整治期间，长沙新奥燃气建立健全“纪委督导-整改办核查-职能落实”协同联动整改机制，推动出台、修订完善各类制度37项，基本构建起覆盖关键领域、规范权力运行的制度框架；

下转2版⑤

将巡视巡察整改进行到底

讲台即舞台，他让国粹“燃”上云端

教师曹宇：“95后”京剧传人，以破亿流量守护文化根脉

编者按

每一间教室里，都藏着一份等待被拆封的“盲盒”。今日起，本报推出“我的老师超有料”系列报道。我们将化身“寻宝人”，深入长沙大中小学的课堂，发起一场充满发现感的“开箱”行动。在这里，我们不止关注讲台上的传道授业，更致力于发掘那些隐藏在日常教学中的“压箱宝藏”——或是独一无二的教学方法，或是震撼人心的才艺展示，或是亦师亦友的温情互动。请跟随我们的镜头和文字，一起捕捉平常课堂中那些不平凡的瞬间，看见老师的“料”，更看见教育的“光”。

长沙晚报全媒体记者 周唐皇 舒薇 李霞 张炎炎

他是颜值出众的“95后”青年教师，也是功底扎实的京剧麒派“老生”；他是课堂上严抠细节的专业老师，也是坐拥百万粉丝、单条视频播放量破亿的“云端网红”；他能身披戏服在练功房挥汗如雨，也能穿着白衬衫站在讲台上，用一段京剧唱腔点燃全网热情……

他，就是湖南艺术职业学院青年教师、京剧麒派第四代传人曹宇。当古老国粹遇上年轻课堂，当传统唱腔邂逅短视频风口，他让京剧走出“高冷”圈层，在“00后”“10后”中掀起“文化血脉觉醒”。

练功房里：严师打底，暖男本色

未闻胡琴声，先听“嗷”起。当我们走近湖南艺术职业学院雅艺楼练功房，不时传来一阵男生忍不住发出的叫喊声。推开教室门，一身黑衣的曹宇正眼神如炬地盯着几名男学生。“撕腿！再压一点！

曹宇在练功房指导学生戏曲动作。长沙晚报全媒体记者 冯启阳 摄



不要怕疼！”他声音不大，却透着不容置疑的力量。

唱念做打，没有捷径，只有日复一日训练与挑战。这是戏曲学子每日的“必修课”，也是通往舞台光鲜背后最真实的坚持。

隔壁教室，永州姑娘徐念菲正在练习曲目《劈山救母》。身段虽已初具模样，但在眼神的流转与气息的把控上仍显稚嫩。曹宇

走了过去，没有过多的言语责备，而是直接示范。他的一招一式，精准拆解了角色的神韵，让学生瞬间找到了感觉。

严是底色，暖是本色。学生练毯功时，他会在一旁仔细防护，确保他们不受伤；课间休息时，他会细心地帮学生整理护膝，或是用幽默的段子缓解大家的疲惫。

“曹老师教学很严厉，但特别有耐心，每

次练功都会拼命保护我们。”一名学生偷偷地告诉记者，“而且他唱京剧真的超级帅！”

下转2版③



扫码看辣视频 走近曹宇老师

新建物业首次业主大会，经费由建设单位承担

《湖南省业主大会和业主委员会指导细则》4月1日正式施行，小区治理将有全流程规范

长沙晚报3月29日讯（全媒体记者 刘嘉）新建物业首次业主大会会议经费由建设单位承担；业主委员被鼓励亮明身份参与小区治理；电子投票系统让业主手机即可参与决策……记者获悉，省住房和城乡建设厅发布的《湖南省业主大会和业主委员会指导细则》将于4月1日正式施行，有效期5年。

首次业主大会，费用由建设单位“买单”

对于很多长沙小区而言，成立业主大会的

第一道坎往往是经费问题。

新规明确，新建物业首次业主大会会议经费由建设单位承担。根据新规要求，建设单位应当在新建物业竣工验收备案前，向物业所在地的街道办事处（乡镇人民政府）交存经费，交存标准为每户30元，且总额最低不少于1万元、最高不超过10万元。这笔钱主要用于会议场地租赁、文件印制等筹备工作，剩余部分将纳入业主共有资金。

而对于老旧小区，首次业主大会经费可以自筹解决，也可由区级物业管理主管部门向政府申

请协调。这意味着，更多小区的业主自治将不再因“缺钱”而卡壳。

党员业主亮身份，小区治理有了“主心骨”

值得关注的是，新规将“党建引领”写入总则，明确鼓励党员业主在小区亮明身份，积极参与业主大会和业主委员会的活动。

住宅小区可按照党章设立党的基层组织。这一规定，为长沙正在推进的“小区党建+物业”治理模式提供了政策支撑，让党员在协调

邻里矛盾、监督物业服务中发挥更大作用。

候选人信息“全透明”，失信人员不得参选

业主委员会作为业主的“当家人”，人选至关重要。

新规要求，在公布业主委员会候选人名单时，必须载明是否受过刑事处罚、是否有过不良信用记录、是否违反过临时管理规约等信息。

下转2版④