

## 2024年湖南省社会科学普及主题活动周在长沙启动

### 任晓山胡代松陈澎出席

长沙晚报5月17日讯(全媒体记者 刘俊) 17日,2024年湖南省社会科学普及主题活动周启动仪式在长沙举行。省委宣传部副部长、省电影局局长任晓山出席并宣布活动启动。省社科联党组书记、副主席(主持日常工作)胡代松,市委常委、市委宣传部长、市社科联(院)主席(院长)陈澎出席。

活动宣读了2024年湖南省社科普及优秀案例、2024年新建湖南省社科普及基地名单,为社科普及优秀案例和新建省级社科普及基地代表授牌,为湖南省社科普及志愿服务队授旗。

今年以来,省社科联创新“社科+文艺”形式,

从14个州市遴选出33个优秀案例予以宣传推广,推动社会科学普及形成“一花引得百花开”的生动局面。

今年的社科普及主题活动周紧紧围绕“三高四新·社科解码”主题,全面展示哲学社会科学研究成果和普及效果,彰显社科工作者风采。各级各类社科组织将采用线上线下联动的方式,开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平总书记考察湖南重要讲话和指示精神、法治观念和中华优秀传统文化和湖湘文化等活动300余场,为加快实现“三高四新”美好蓝图凝心聚力。

## 以高质量项目赋能高质量发展

### 市领导组织召开专题座谈会推进联点项目建设提速增效

长沙晚报5月17日讯(全媒体记者 匡春林)日前,市人大常委会副主任杨长江就其联点的湖南钢铁集团技术研究院项目建设工作组织召开专题座谈会。

湖南钢铁集团技术研究院项目是长沙市十大科技创新项目之一,项目总用地面积约285亩,总建筑面积约28万平方米,总投资约15亿元。项目规划建设“技术研究+产业孵化+管理服务”三大功能片区,主要涵盖钢铁新材料应用研究、先进金属材料基础研究、工业互联网创新研究、前沿技术研究等核心内容,聚焦科研成果产业化应用孵化及钢铁产业链生态圈构建,为技术交流、新产品研发和首发、高端研究成果展示等提供高标准配套,打造世界一流技术研究院、国内一流先进金属材料研究院。

杨长江指出,湖南钢铁集团技术研究院在引领服务建设全球研发中心城市中,定位具有战略性,模式具有创造性,工作具有开拓性,成绩振奋人心,未来值得期待。他强调,要加快平台建设,在技术引领上应新尽新;打造人才高地,在激励机制上应强尽强;完善调度机制,在项目进度上应尽快;做好服务保障,在政策支持上应优尽优,通过各方密切配合、齐心协力,共同推动项目建设提速增效,以高质量项目赋能高质量发展。

准配套,打造世界一流技术研究院、国内一流先进金属材料研究院。

杨长江指出,湖南钢铁集团技术研究院在引领服务建设全球研发中心城市中,定位具有战略性,模式具有创造性,工作具有开拓性,成绩振奋人心,未来值得期待。他强调,要加快平台建设,在技术引领上应新尽新;打造人才高地,在激励机制上应强尽强;完善调度机制,在项目进度上应尽快;做好服务保障,在政策支持上应优尽优,通过各方密切配合、齐心协力,共同推动项目建设提速增效,以高质量项目赋能高质量发展。

## 凝聚共识修身养志 服务长沙发展大局

### 民建长沙市委会举行青年读书会

长沙晚报5月17日讯(全媒体记者 黎铁桥 通讯员 潘月圆) 17日,民建长沙市委“凝心铸魂强根基 团结奋进新征程”青年读书会举行。民建湖南省委会专职副主委段安娜,市政协副主席、民建长沙市委主委李舜参加。

此次活动由民建湖南省委会、中共长沙市委统战部指导,民建长沙市委会主办。读书会上,民建青年会员伍舒宁、王黔、唐静、陈明敏、罗洋、文慧嫔、周恺翌等先后上台,讲述了阅读《曾国藩传》《我的一个世纪》《平凡的世界》《接纳不完美的自己》等书籍的收获感悟。会上还播放了民建会员

“好书我来荐”短视频合集,现场听众进行了互动交流。

李舜充分肯定了会员用心用情的讲述有深度、有共鸣。她强调,要进一步擦亮“书香民建”品牌,持续开展读书活动,通过读书来加强思想政治建设,凝聚共识,修身养志。要创新方法,做好结合文章,丰富读书活动的内涵,核心是以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领,注重学思践悟、融会贯通。要以学促干,提高自身素质和履职能力,紧扣长沙发展大局,凝心聚力资政建言,以饱满的热情投身建设现代化新长沙的征程,贡献民建智慧力量。

# “保交房”怎么干? 购房人权益如何保障? 住建部等四部门作出回应

## 支持国企收购已建成未出售商品房

● 新华社记者 王优玲 李延霞

住房承载着人们对家的向往,保交房涉及广大人民群众切身利益。5月17日召开的全国切实做好保交房工作视频会议提出“继续坚持因城施策,打好商品房烂尾风险处置攻坚战,扎实推进保交房、消化存量商品房等重点工作”。

商品房住房项目保交房攻坚战背景是什么?攻坚战怎么打?将有哪些配套政策?在当日下午举行的国务院政策例行吹风会上,住房城乡建设部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局等四部门做了回应。

住房城乡建设部副部长董建国表示,当前,房地产市场供求关系发生了重大变化,房地产市场正处于调整过程当中,部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。如果已售出的住房项目烂尾,将严重损害购房人合法权益,影响房地产市场平稳健康发展。

2022年7月,中央政治局会议首次提出“保交楼、稳民生”。从“保交楼”到当下的“保交房”,一字之差,反映政策力度的加大。

“推动项目按时保质交付,让老百姓按合

同约定如期拿到验收合格的房子”“对穷尽手段仍然无法交房的,该走司法途径的要走司法途径,在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置”,董建国强调,要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点,按照市场化、法治化原则,分类处置在建已售未交付的商品住房项目,推动项目建设交付,切实保障购房人合法权益。

保交房攻坚战要打好,项目筹资是首要关卡。国家金融监督管理总局副局长肖远企表示“继续坚持因城施策,以城市为主体、以项目为中心,全力支持续建项目融资和竣工交付”。

今年1月,住房城乡建设部会同金融监管总局联合印发了《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》,指导各地建立城市房地产融资协调机制,提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”,向本行政区域内的商业银行推送,支持在建房地产项目融资和建设交付。当前,全国297个地级及以上城市已经建立了房地产融资协调机制。

这个机制如何在保交房工作中发挥牵头协调推进的有力作用?董建国强调,进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地

项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

肖远企说,城市协调机制主要是汇总辖内房地产项目情况,按照条件和标准审核“白名单”项目,对于暂时不符合条件与标准的项目,要督促有关各方加大整改力度,切实解决相应问题,使其符合“白名单”的项目条件和标准。

做好保交房工作,还要推动消化存量商品房住房,妥善处置盘活存量土地。

中国人民银行副行长陶玲表示,设立3000亿元保障性住房再贷款。鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房,预计将带动银行贷款5000亿元。

“这项政策是人民银行为支持构建房地产发展新模式出台的重要举措,有利于通过市场化方式实现多重目标。”陶玲说。

一是加快存量商品房去库存。地方国有企业在银行支持下,市场化参与收购已建成未出售商品房,可以推动商品房市场去库存。

二是加快保障性住房供给。收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房,能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。

三是助力保交房和“白名单”机制。房地产企业出售已建成商品房后,回笼资金可用于在建项目续建,改善房企的资金状况。

在妥善处置盘活存量土地等方面,自然资源部副部长刘国洪说,准备出台妥善处置闲置土地、盘活存量土地的政策措施,支持地方政府从实际出发,酌情以收回、收购等方式妥善处置已经出让的闲置存量住宅用地,帮助企业解困。

刘国洪说,明确支持地方政府以合理价格收回企业无力继续开发的闲置土地,或者收购司法以及破产拍卖中流拍的土地。这些土地收回、收购以后,用于建设保障性住房,还可以用于建设公共配套服务设施,改善周边住宅配套条件等。具体的政策中,有加大资金支持、给予税费支持、简化工作流程等多项支持措施。他强调,政策对地方明确了要求,收回、收购土地应当量力而行,统筹考虑项目收支平衡,不增加政府隐性债务风险。

新华社北京5月17日电



扫码看辣视频

5月17日,2024成都世园会长沙园,游客络绎不绝。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

## 山水洲城绽放天府之国

记者实地探访2024成都世园会长沙园

长沙晚报5月17日成都讯(特派全媒体记者 范宏欢) 18日,2024年成都世界园艺博览会(简称“2024成都世园会”)“长沙主题日”活动将在成都世园会“天府眼”大草坪举行。作为湖南唯一受邀参展本届园艺博览会的城市,长沙建设了1500平方米的长沙园,是世园会中唯一采用现代园林建筑手法的创作型展园。

跨越千里而来,长沙园这座精美的生态园林将在天府之国绽放出怎样的光彩?17日,记者奔赴2024成都世园会长沙园现场探访,沉浸式感受山水洲城的独特魅力。

“你看,那一片都是红枫,最中间那棵是香樟树,前面还有极具长沙特色的黑松、湘妃竹。”在长沙园内,湖南华中苗木云科技有限公司总经理蒋雷指着各色花木向记者一一介绍。

据悉,长沙园以“山水洲城、生态宜居”为设计主题,将景观与空间融合,打造生态花

境、立体森林,园内植有35种具有长沙本土特色的花木和65种特色植物。这其中,既有娇嫩的杜鹃花、栀子花、蝴蝶兰等难养花卉,也有适应力较强的红花檵木、乌桕、朴树等特色树种。它们将在园内静静生长,并随季节流转,营造多元交织的花卉园艺场景。

“快来看,这里好漂亮!我们来这边拍。”罗女士和闺蜜在开满杜鹃的花朵墙前争相合影。现场人头攒动,十步一景沉浸式体验,来自世界各地的游客纷纷在水系观赏、百何花廊、自然花境、天问苍穹、立体森林前拍照打卡。许多植物爱好者也驻足停留,聊起了长沙本土特色花木以及花境植物,希望能够到长沙实地感受美景。

全息投影、智慧灯光、雾森系统……各种新奇美丽的植物景观令人目不暇接。长沙园里藏着不少“黑科技”,让置身园内的游客既能领略长沙现代园林和湖湘文化的魅力,也能感受到未来城市绿色低碳、智慧

的生活方式。

“我们在设计过程中充分考虑了文化因素,利用全息投影技术精准呈现长沙的传统文化元素和城市生态文明建设成果。此外,还运用物联网、大数据和AI技术等,实现了对安防、音响、灯光、驱蚊、水池等设施设备的智能控制管理。”蒋雷介绍,考虑到成都世园会时间长、季节跨度大,长沙园将大量传感器安装在园区植物土壤中,对园区实施智慧灌溉与精准管理,让置身于园内的游客在领略湖湘文化的同时,尽享季节流变之美,邂逅未来城市绿色低碳、智慧人居的生活方式。

在18日举办的“长沙主题日”活动中,长沙园将惊艳亮相。现场将通过节目展演、互动体验、非遗情景呈现等方式,向世界各国宣传推介长沙历史文化名城、山水洲城、幸福之城的时代魅力和生态文明建设成果,同时将推介“长沙 CITY WALK 花木产业观赏线路”。

## 移动通信基站有辐射? 现场检测消除群众疑虑

芙蓉区迅速开展中央环保督察信访交办件调查处置工作

长沙晚报5月17日讯(全媒体记者 匡春林)日前,有群众向中央生态环境保护督察组反映,芙蓉区某居民小区楼顶违规设置移动通信基站,造成楼顶结构破坏,雨天严重漏水,多名居民因电磁辐射感到身体不适。芙蓉区迅速响应,第一时间启动交办程序,组建联合调查组赴现场调查核实。记者17日从联合调查组获悉,未发现楼顶屋面有漏水痕迹,监测点周边的辐射值低于公众暴露控制限值。

调查处置迅速展开

接到群众反映后,芙蓉区立即召集区工信局、区住建局、市生态环境局芙蓉分局、区城管局、区行政执法局、东岸街道等相关单位召开交办协调会,明确责任单位,划定办理时限,力争最快速度解决群众身边的生态环境问题。

现场开展辐射检测

经现场核实,该小区1栋、10栋共2栋楼楼顶建有基站,为确保居民正常使用无线网络,10栋共享铁塔的机房开通了5G基站,并延伸开通了室分站,室分站点设在3栋、5栋、6栋、7栋、8栋共5栋楼楼顶,均未发现楼

顶有漏水痕迹。

芙蓉区住建局经过现场勘察,核实每台基站设备建设前增设了5厘米左右厚度的水泥底座,膨胀螺栓杆8~10厘米长,未贯穿楼板,暂未发现楼板面破损情况。

基站安装方也提供了长沙市第五代移动通信信号基站及配套设施专项规划书,明确该小区1栋和10栋有基站建设规划。其余楼栋的室分站无线电台已在市工信局进行了备案,并办理了无线电台执照,不属于违规建设。

针对群众反映的辐射引起身体不适的问题,第三方检测公司对移动通信基站进行了电磁辐射检测,其16日出具的辐射检测报告显示,监测点周边的辐射值低于公众暴露控制限值。

全力配合查清交办信访投诉

17日,记者跟随联合调查组工作人员登上小区1号楼楼顶发现,楼顶的两处电梯井顶

部均安装数个基站,楼顶屋面多个下水通道保持通畅。

市生态环境局芙蓉分局副局长曾科介绍,目前,联合调查组已完成该起信号基站投诉现场调查工作,实地查看基站建设位置、顶层漏水情况,基站建设公司已提交基站建设规划等资料,调查工作持续推进。

接下来,东岸街道将联合东岸社区做好群众解释工作,及时公布问题处理进度,消除群众疑虑,同时督促物业公司加强对楼顶的巡查,查看基站是否对楼顶造成破坏。如发现楼顶有破损、漏雨现象,将及时安排修复。

芙蓉区表示,将严格落实环境保护“党政同责”和“一岗双责”,全力配合查清交办信访投诉,努力把问题处理在一线、矛盾化解在基层,做到“问题不查清不放过、整改不到位不放过、责任不落实不放过、群众不满意不放过”。

上接1版

人民政协要充分发挥专门协商机构作用,紧扣党中央重大决策部署,加强调查研究,深入协商议政,认真总结提炼湖南实践有益做法经验,在加快传统制造业改造提升、高水平培育发展新质生产力上凝心聚力、务实建言,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献政协智慧和力量。

拜会中,沈晓明对调研组一行表示欢迎,向全国政协长期以来对湖南工作的关心支持表示感谢。他说,湖南正深入学习贯彻习近平总书记考察湖南